**Załącznik Nr 15 do SWZ**

**ZP-381-3/2026**

**UZUPEŁNIENIE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Termomodernizacja budynków A i D SP ZOZ w Szamotułach”**  
(formuła: **zaprojektuj i wybuduj**)

DOTYCZY – CZĘŚCI 3 – BUDYNEK A – WYMIANA OŚWIETLENIA

**1. Charakter uzupełniający dokumentu**

Niniejszy opis stanowi **uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego** dla budynku A   
i należy go odczytywać łącznie z PFU. Niniejszy dokument doprecyzowuje wymagania organizacyjne, formalno-prawne itp., istotne z punktu widzenia realizacji zamówienia   
w czynnym obiekcie szpitalnym.

**2. Status obiektu i ochrona konserwatorska**

1. Uzyskanie wszelkich uzgodnień konserwatorskich, opinii i decyzji leży **po stronie Wykonawcy** i jest wliczone w cenę ryczałtową.

**3. Tryb realizacji i decyzje administracyjne**

1. Zamówienie realizowane jest w formule **„zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Zamawiający informuje, że uzyskanie wszystkich zezwoleń wymaganych pozwolenie na budowę oraz inne opinie, decyzje administracyjne, niezbędne do realizacji zadania – są po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty Pełnomocnictw itd. pokrywa Wykonawca

**4. Funkcjonujący obiekt szpitalny – wymagania organizacyjne**

1. Roboty będą prowadzone w **czynnym obiekcie ochrony zdrowia**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   * zapewnienia **ciągłości funkcjonowania budynku**,
   * prowadzenia robót w sposób minimalizujący uciążliwości dla pacjentów i personelu,
   * przestrzegania reżimu sanitarnego i epidemiologicznego.
3. Niedopuszczalne są:
   * samowolne wyłączenia mediów (energia, woda, gaz itd.),
   * prowadzenie robót uciążliwych bez uprzedniego uzgodnienia.
4. Każda planowana przerwa w dostawie mediów (m.in.: energia, ciepło, woda, wentylacja) wymaga:
   * dokonania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
   * uzgodnienia terminu z odpowiednim wyprzedzeniem.

**5. Harmonogram i koordynacja**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
   * szczegółowy harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy,
   * harmonogram etapowania robót dostosowany do pracy szpitala.
2. Zamawiający wymaga:
   * Uzgodnienia projektu budowlanego w trakcie realizacji zadania, uwzględniając ekspertyzę pożarową,
   * regularnych narad koordynacyjnych (min. 1 raz w tygodniu),
   * wyznaczenia jednej osoby odpowiedzialnej po stronie Wykonawcy za bieżącą koordynację zadania.

**6. Zakres ryczałtu**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter **ryczałtowy**.
2. Obejmuje ono wszystkie prace:
   * opisane w PFU i niniejszym załączniku,
   * wynikające z przepisów prawa,
   * niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały wprost wyszczególnione w dokumentacji.
   * Prace nieujęte wprost w PFU, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, uznaje się za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. **Wymagania pożarowe**

Zamawiający wymaga wykonania projektu oświetlenia zgodnie z wymaganiami ekspertyzy pożarowej.

1. **Wymagania ogólne**

* Zamawiający wymaga po realizacji projektu wykonania przez Wykonawcę:
* Audytu ex post – wykazującego spełnienie wymagań określonych w dofinansowaniu i wniosku o dofinansowanie
* Świadectwa charakterystyki energetycznej – po realizacji zadania.
* Realizacja przedmiotu zamówienia nie może w żadnym zakresie powodować ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych ani zagrożenia dla bezpieczeństwa pacjentów oraz personelu Szpitala.
* Zamawiający ma prawo do **natychmiastowego wstrzymania robót** w sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia (bez roszczeń Wykonawcy).
* W przypadku konieczności czasowego wyłączenia mediów Wykonawca zapewni rozwiązania tymczasowe na własny koszt.
* Zmiany w kolejności lub organizacji robót wynikające z konieczności zapewnienia ciągłości pracy szpitala nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych ani terminowych.
* Zamawiający informuje, że dojazd do Rynku ma ograniczenie tonażowe. W przypadku dostarczenia materiałów przez Wykonawcę pojazdami przekraczającymi dopuszczalną ładowność Wykonawca w swoim zakresie uzyskać zgodę od UMiG w Szamotułach do dostarczenia towarów.
* Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji w czynnym szpitalu i uwzględnił wszelkie ryzyka w cenie. Wymagana wizja lokalna.
* Wymagania sanitarne i porządkowe:
* wydzielone ciągi komunikacyjne,
* codzienne sprzątanie stref robót,
* obowiązek stosowania kurtyn pyłowych,
* zakaz krzyżowania się ruchu budowlanego z ruchem pacjentów.
* Oświetlenie wewnętrzne – Zamawiający dołącza do OPZ opracowany projekt oświetlenia ogólnego, zakładający wymianę oświetlenia na energooszczędne typu led. Zamawiający informuje, że rodzaj lamp musi być równoważny lub nie może być gorszy jak zaproponowany (i zamontowany w obiekcie). Projekt wymiany oświetlenia dodano do SWZ. Po przeprowadzeniu wymiany oświetlenia Wykonawca wykona obróbki tynkarskie i malarskie w obrębie wymienionych lamp.